بسمه تعالی

**ما باید کارهای اولویت‌دار و فوری را مورد اهتمام ویژه قرار بدهیم،که از جمله آنها نوسازی بافت‌های فرسوده است.**

مقام معظم رهبری 05/12/1383

**«تفاهم‌نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ستاد توانمندسازی محلات کم برخوردار کشور با هدف تأمین مسکن جامعه هدف»**

با توجه به نقش بازآفرینی شهری در سلامت و ارتقاء زندگی ساکنین محلات دارای بافت ناکارآمد و سکونت‌گاه‌های حاشیه شهرها و در اجرای تأکیدات مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت خدمت‌گزار در توجه ویژه به طرح‌های محرومیت‌زدایی و رسیدگی به بافت‌های فرسوده و ناکارآمد و رسالت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در تامین مسکن محرومین، این تفاهم نامه با هدف همکاری مشترک در امر ساماندهی بافت های ناکارآمد و حاشیه شهرهای کشور، فی‌مابین ستاد توانمندسازی محلات کم برخوردار کشور به نمایندگی آقای علی آقا محمدی، که از این پس «**ستاد»** نامیده می‌شود و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نمایندگی آقای غلامرضا صالحی، که از این پس **«بنیاد»** نامیده می‌شود با مسئولیت‌ها و تعهدات ذیل منعقد می‌گردد.

**ماده1- موضوع تفاهم‌نامه:**

همکاری و هم‌افزایی ظرفیت‌های طرفین تفاهم‌نامه در راستای اجرایی شدن تعهدات دستگاه‌های موضوع تفاهم‌نامه مورخ 08/03/1401 (ابلاغیه شماره 01/110/48369 به تاریخ 31/03/1401) با هدف تأمین مسکن اقشار فاقد مسکن و بدمسکن و همچنین نوسازی و بهسازی بافت‌های ناکارآمد و حاشیه شهرها مناطق هدف تفاهم‌نامه در چارچوب سیاست‌های مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری.

**ماده 2- مدت تفاهم‌نامه:**

مدت این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای آن تا پایان برنامه هفتم توسعه می‌باشد و با توافق طرفین در سال‌های بعد از آن قابل تمدید خواهد بود.

**ماده 3- محورهای همکاری:**

**1-3- تعهدات ستاد توانمندسازی محلات:**

1-1-3- انجام فرآیند شناسایی زوج‌های جوان، مستأجرین و محرومین واجد شرایط ساکن در محلات هدف جهت معرفی به بنیاد.

2-1-3- انجام امور تسهیلگری در محلات هدف از طریق دفاتر تسهیلگری مستقر، شناسایی مالکین واحدهای مشمول اجرای طرح، مذاکره و جلب مشارکت مالکین برای همکاری در امر ساماندهی بافت‌های ناکارآمد و معرفی ایشان به بنیاد.

3-1-3- شناسایی و معرفی خیرین به بنیاد جهت هماهنگی و همکاری در تامین مسکن محرومین واجد شرایط.

4-1-3- انجام هماهنگی‌ بین دستگاه‌ها و نهادهای ذیربط جهت اولویت دادن به اجرای پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی و زیرساخت‌های محلات هدف و همچنین حمایت‌های مالی احتمالی برای تامین مسکن محرومین.

5-1-3- پیگیری و اقدامات لازم جهت کوتاه شدن زمان فرآیند صدور پروانه ساختمان (حداکثر به (60) روز از زمان ارائه مدارک و درخواست متقاضی).

6-1-3- پیگیری و اقدامات لازم برای جلب حمایت استانداران، شهرداران و سازمان برنامه و بودجه استان‌ها به منظور در اولویت قرار دادن تامین اعتبارات مورد نیاز پروژه‌های زیربنایی و روبنایی محلات هدف.

7-1-3- پیگیری از نهاد‌های عمومی و حاکمیتی جهت اختصاص اراضی در اختیار و کمک‌های نقدی و غیرنقدی برای تامین مسکن افراد واجد شرایط. چنانچه با پیگیری ستاد، اراضی و منابع مالی خاصی را وزارتخانه­ها و دستگاه­های ذیربط برای مسکن محلات هدف اختصاص و در اختیار بنیاد قراردهند، بنیاد متعهد می­گردد اراضی و منابع مالی مذکور را صرفاً برای متقاضیان معرفی شده توسط ستاد اختصاص دهد.

8-1-3- پیگیری تصویب مصوبات مورد نیاز برای تامین اعتبارات اجرای پروژه‌های خدمات زیربنایی و روبنایی از هیات محترم دولت و سایر مراجع ذیربط.

**2-3- وظایف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:**

1-2-3- تهیه طرح ساماندهی و بازآفرینی محلات هدف و پیگیری تصویب آن در کمیسیون ماده (5) و یا شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان.

2-2-3- تشکیل ستاد ویژه ساماندهی بافت ناکارآمد در مناطق هدف با حمایت مسئولین ذیربط استان و شهرستان.

3-2-3- بررسی وضعیت مالکیت افراد و چگونگی تصرف هر قطعه و پلاک در اراضی محدوده مورد نظر و اقدامات لازم جهت ساماندهی مناطق هدف برابر مقررات و دستورالعمل‌های مربوطه.

4-2-3- پیگیری صدور سند مالکیت برای قطعات و اراضی تعیین تکلیف شده با همکاری دستگاه‌های ذیربط.

5-2-3- اجرای عملیات نوسازی و بهسازی مسکن محلات هدف در قالب مشارکت ساکنین محله و همچنین بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی.

6-2-3- کمک به تامین مسکن مستاجرین معرفی شده با اولویت ساکنین محلات هدف در قالب طرح نهضت ملی مسکن و از طریق ساخت مسکن یا واگذاری اراضی در اختیار و اعطای تسهیلات بانکی وفق مقررات.

7-2-3- کمک به تامین مسکن محرومان محلات هدف با بهره‌گیری از ظرفیت و مشارکت خیرین و انجمن خیرین مسکن ساز و منابع مالی کمک های حساب 100 امام (ره) و سازمان‌ها و نهادهای حمایتی ذیربط و همچنین پیگیری تامین زمین موردنیاز واحدها از محل اراضی در اختیار سازمان‌ها جهت واگذاری به جامعه هدف.

8-2-3- اجرای پروژه‌های زیربنایی و روبنایی برابر توافقات و تعهدات به عمل آمده از محل اعتبارات دولتی و منابع درآمدی حاصل از واگذاری اراضی مازاد تملک شده و یا اراضی مورد توافق با اشخاصی حقیقی و حقوقی.

9-2-3- همکاری با شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها و نهادهای ذیربط به منظور تسریع در کنترل ساخت و سازها در محدوده مورد فعالیت، حفاظت از اراضی در اختیار و همچنین اجرای پروژه‌های زیربنایی و طرح‌های اشتغال زایی.

**ماده 4- سایر موارد:**

1-4- طرفین توافق نمودند نسبت به پیگیری و تنظیم تفاهم‌نامه‌های مشترک مورد نیاز با سایر سازمان‌ها و نهادها در راستای اجرایی شدن این تفاهم‌نامه اقدام نمایند.

2-4- از تاریخ امضای تفاهم نامه کلیه واحدهای ملی و استانی زیر مجموعه دستگاه‌ها و نهادهای موضوع این تفاهم نامه حداکثر تلاش خود را برای اجرای کامل آن به عمل خواهند آورد.

3-4- جزئیات عملیات اجرایی و موارد پیش‌بینی نشده در این تفاهم نامه در ابتدای شروع فعالیت اجرایی در محلات هدف هر شهر و منطقه طی جلسه‌ای با حضور نمایندگان تام الاختیار دستگاه‌ها و نهادهای موضوع این تفاهم نامه و سایر دستگاه‌های ذیربط ملی و استانی، بررسی و تصمیم‌گیری شده و طی صورتجلسه به طرفین ابلاغ می‌گردد.

4-4- اجرای این تفاهم‌نامه در حداقل سه شهر از محلات هدف با هماهنگی مسئولین استانی تا پایان سه ماهه اول سال 1403 آغاز خواهد شد.

5-4- به منظور پایش روند اجرای تفاهم‌نامه در سطح کشور جلسات ماهانه در هفته اول هر ماه با حضور امضاءکنندگان تفاهم‌نامه و یا نمایندگان تام الاختیار ایشان تشکیل و تصمیمات لازم اتخاذ خواهد شد.

**این تفاهم‌نامه در 4 ماده و در دو نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده که هر نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ امضاء معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد.**